



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/02

URBROJ: 536-02-01/01-17-29

Zagreb, 27. travanj 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 59. stavka 3. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013, 18/2016), te članka 6., Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ broj 127/2013), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 2. sjednici, održanoj dana 27. travnja.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Zagrebu, Savska cesta 28**

I.

Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje i Središnjem državnom uredu za šport daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 28, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 4497, upisanoj u z.k.ul. 3174 k.o. Grad Zagreb, i to Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje za poslovni prostor u prizemlju etaža E-12 površine 101,80 m², na II. katu, etaža E-14, površine 959,42 m², poslovni prostor na III. katu, etaža E-15, površine 579,57 m², dvonamjensko sklonište (skladište), etaža E-89, površine 387,46 m², podrum etaža E-10 površine 137,68 m² te šest parkirnih mjesta, redom oznake 150 etaža E-239, oznake 151 etaža E-240, oznake 152 etaža E-241, oznake 153 etaža E-242, oznake 154 etaža E-243, oznake 155 etaža E-244, svako parkirno mjesto po 12,50 m², ukupno 6 parkirnih mjesta 75 m², a Središnjem državnom uredu za šport za poslovni prostor u prizemlju etaža E-12 površine 101,80 m², na I. katu, etaža E-13, površine 671,04 m² te tri parkirna mjesta, redom oznake 126 etaža E-215, oznake 127 etaža E-216, oznake 128 etaža E-217, svako parkirno mjesto po 12,50 m², ukupno tri (3) parkirna mjesta 37,50 m², sa zakupodavcem AKD-Zaštita d.o.o. Zagreb, Savska cesta 28, OIB:09253797076.

II.

Nekretnine-poslovni prostori iz točke I. ove Odluke uzimaju se u zakup za potrebe smještaja i rada državnih službenika Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje i Središnjeg državnog ureda za šport.

III.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine od 30,00 kn/m² mjesečno za poslovne prostore na I. katu, II. katu, III. katu, skloništu i podrumu, 2 EUR/m² mjesečno za prizemlje te 1.000,00 kn mjesečno za parkirno mjesto, odnosno ukupno za Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje mjesečno iznos od 61.923,90 kn, 203,6 EUR-a plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan ispostavljanja računa i 6.000,00 kn, a za Središnji državni ured za šport mjesečno iznos od 20.131,20 kn, 203,6 EUR-a plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan ispostavljanja računa i 3.000,00 kn, sve uvećano za pripadajući iznos PDV-a.

Korisnici iz točke II. ove Odluke dužni su razmjerno površini predmetnog poslovnog prostora plaćati režijske troškove.

IV.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme, a koji rok počinje teći od dana 1. svibnja 2017. godine do 1. svibnja 2019. godine.

V.

Korisnici iz točke I. ove Odluke osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

VI.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje i Središnji državni ured za šport provesti će ovu Odluku te se ovlašćuju za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 28.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti 1.

1. Ministarstvu državne imovine
2. Pismohrana, ovdje

